

ADMIRAAL DE RUYTERWEG 15 ZWIJNDRECHT



Vraagprijs
€ 329.000 K.K.

Bremmer
M A K E L A A R S

078-6772792
info@bremmer.nl
www.bremmer.nl

WONEN IN ZWIJNDRECHT

Zwijndrecht, een echte binnenvaartgemeente, heeft een unieke ligging. Het ligt aan het drukbevaren drierivierenpunt en wellicht nog belangrijker is dat het vanuit alle windstreken over de weg en ook het water uitstekend bereikbaar is. Er vaart een waterbus vanuit Zwijndrecht richting Dordrecht (5 minuten) en Rotterdam. Via de A16 bent u in luttele autominuten in Rotterdam of Breda. En de NS onderhoudt frequente treindiensten tussen Zwijndrecht, Dordrecht en Rotterdam

Voorzieningen:

Zwijndrecht kent een rijk verenigingsleven en voor vrijwel elke sportliefhebber is zijn of haar favoriete sport binnen de gemeentegrenzen aanwezig. Maar Zwijndrecht staat ook bekend als groen. En dat komt tot uiting in de vele parken en de bossen die de gemeente heeft.

Onderwijs:

Elke wijk heeft een basisschool en daarnaast zijn er 2 grote schoolgemeenschappen voor het voortgezet onderwijs.

Ontspanning:

Het grootste overdekte winkelcentrum in de regio vind u in Zwijndrecht. Winkelcentrum Walburg waar het ook nog eens gratis parkeren is! Op het Veerplein vindt u de gezellige horeca met cafe's en restaurants.



WOONOPPERVLAKTE

99.80M²

PERCEELOPPERVLAKTE

INHOUD

329.69M³

AANTAL KAMERS

4

SLAAPKAMERS

3

BOUWJAAR

1960

ENERGIELABEL

F



BESCHRIJVING

Welkom bij dit ruime appartement gelegen aan de Admiraal De Ruyterweg 15 in Zwijndrecht. Deze galerijflat uit het bouwjaar 1960 heeft een woonoppervlakte van 100 m² en optioneel is er een garage bij te koop!

De aanwezigheid van een lift in dit complex zorgt voor extra gemak in het dagelijks leven. Het appartement beschikt tevens over een royaal balkon waar u heerlijk kunt genieten van de buitenlucht. De ligging van het complex is prima: op loopafstand van diverse winkels en het NS-station en de directe nabijheid van uitvalswegen maakt het de perfecte locatie voor senioren die graag zelfstandig willen blijven wonen.

Actieve Vereniging van Eigenaren:

Een bijkomend voordeel is de aanwezigheid van een actieve VvE die zorgdraagt voor het onderhoud en de leefbaarheid van het gebouw. U kunt met een gerust hart genieten van uw woning, terwijl de VvE zich inspant om alles in goede staat te houden.

Grijp deze unieke kans om comfortabel en veilig te wonen in Zwijndrecht. Maak een afspraak voor een bezichtiging!



OMSCHRIJVING

Begane grond:

Op de begane grond geeft de representatieve centrale entree toegang tot de lift, het trappenhuis en de ruime bergingen. In de ontvangsthal vinden we ook de brievenbussen en het bellentableau met videofoonsysteem.

Derde verdieping:

ENTREE:
Entree met bergkast en meterkast.

HAL:
Centrale hal met toiletruimte en toegang tot de vertrekken.

WOONKAMER:
Rechthoekige woonkamer met veel lichtinval.

KEUKEN:
Speels ingedeelde keuken welke is voorzien van inbouwapparatuur. De keuken is gesitueerd aan de galerijzijde.

SLAAPKAMER 1:
Ruime slaapkamer eveneens gesitueerd aan de galerijzijde.

SLAAPKAMER 2:
Slaapkamer aan de balkonzijde welke tevens bereikbaar is vanuit deze slaapkamer.

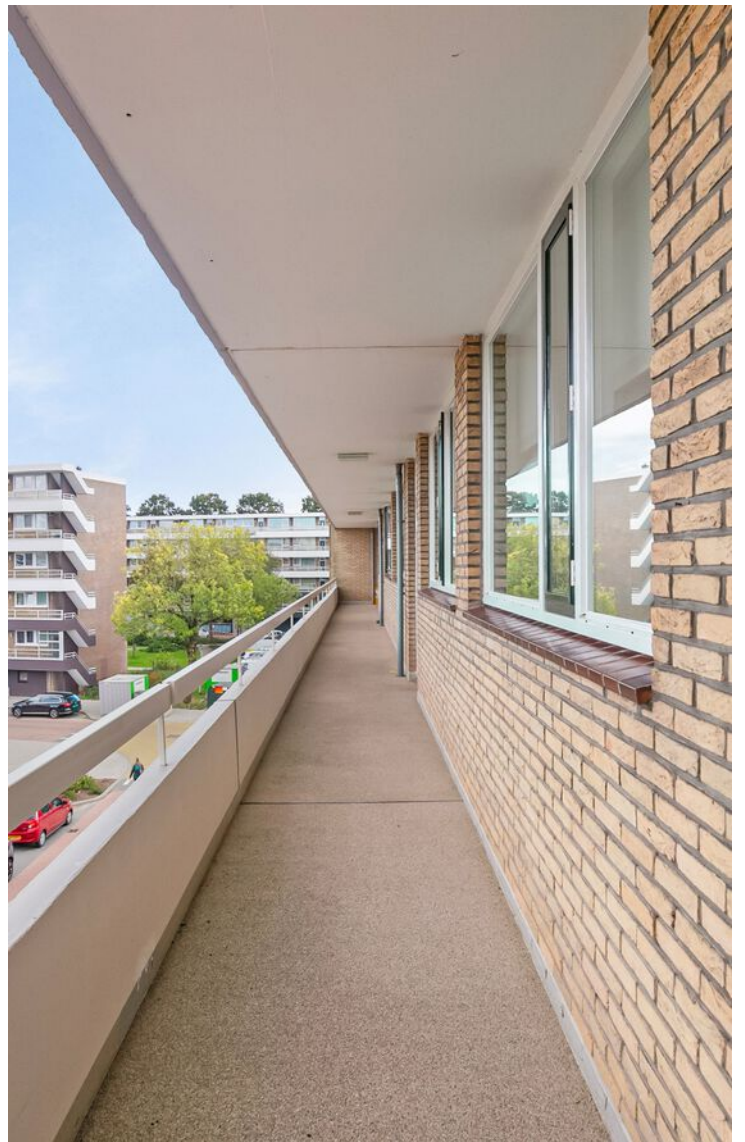
BADKAMER:
Ruime badkamer met douchecabine en wastafelmeubel. Tevens is hier de aansluiting voor de wasapparatuur en de opstelling van de boiler.

SLAAPKAMER 3:

Een aantal bewoners heeft er voor gekozen om deze slaapkamer bij de woonkamer te betrekken maar in dit appartement is het nog de derde slaapkamer. Deze slaapkamer geeft ook toegang tot het balkon.

BALKON

Groot balkon op het zuidwesten.













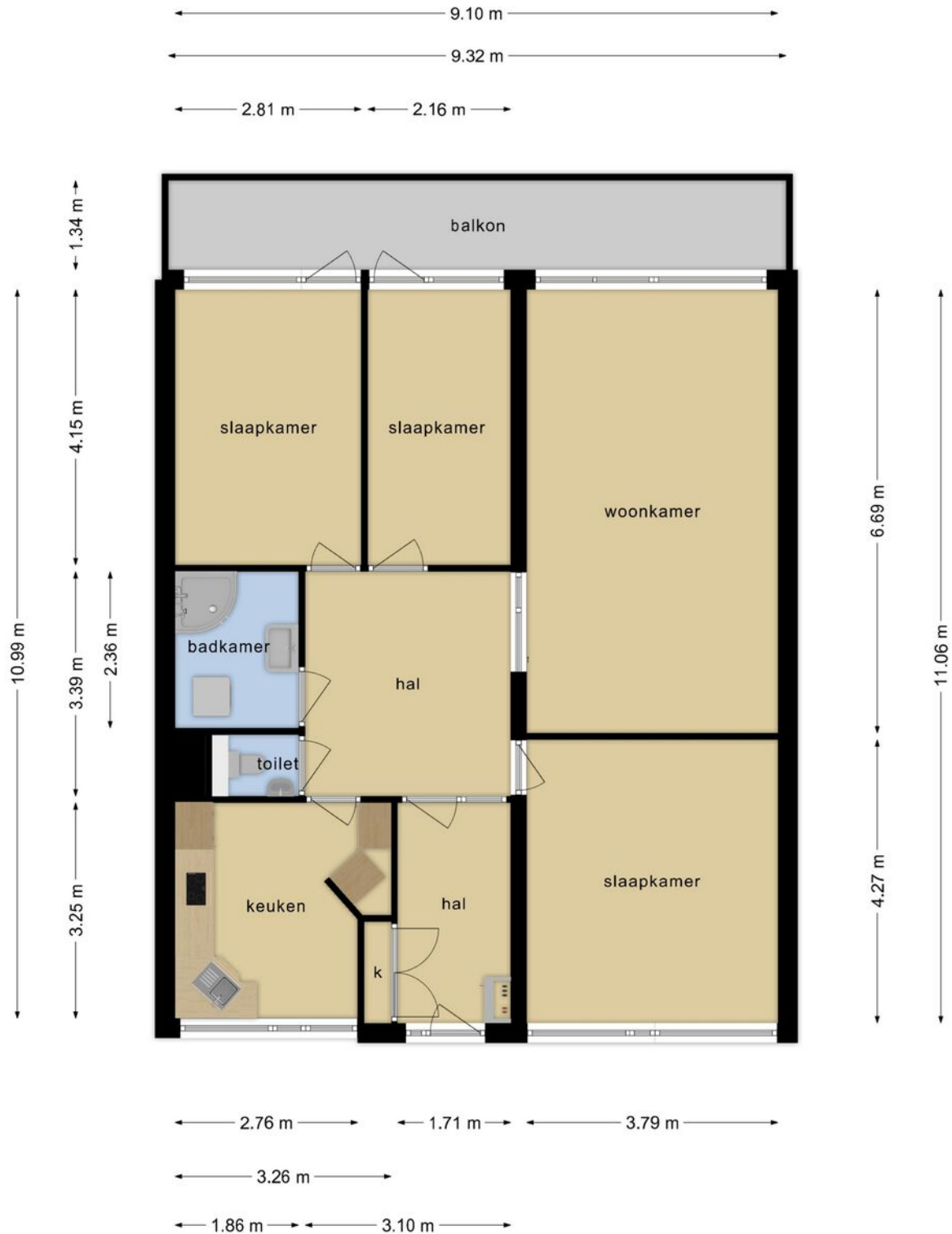






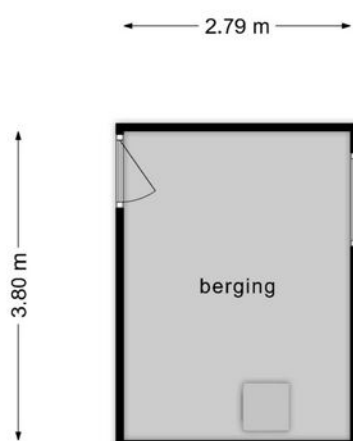


PLATTEGROND



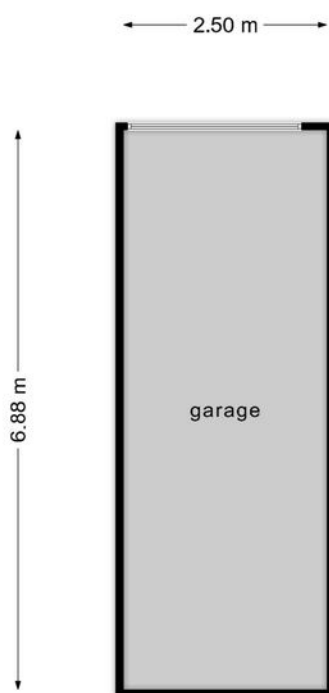
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND




Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: mtl

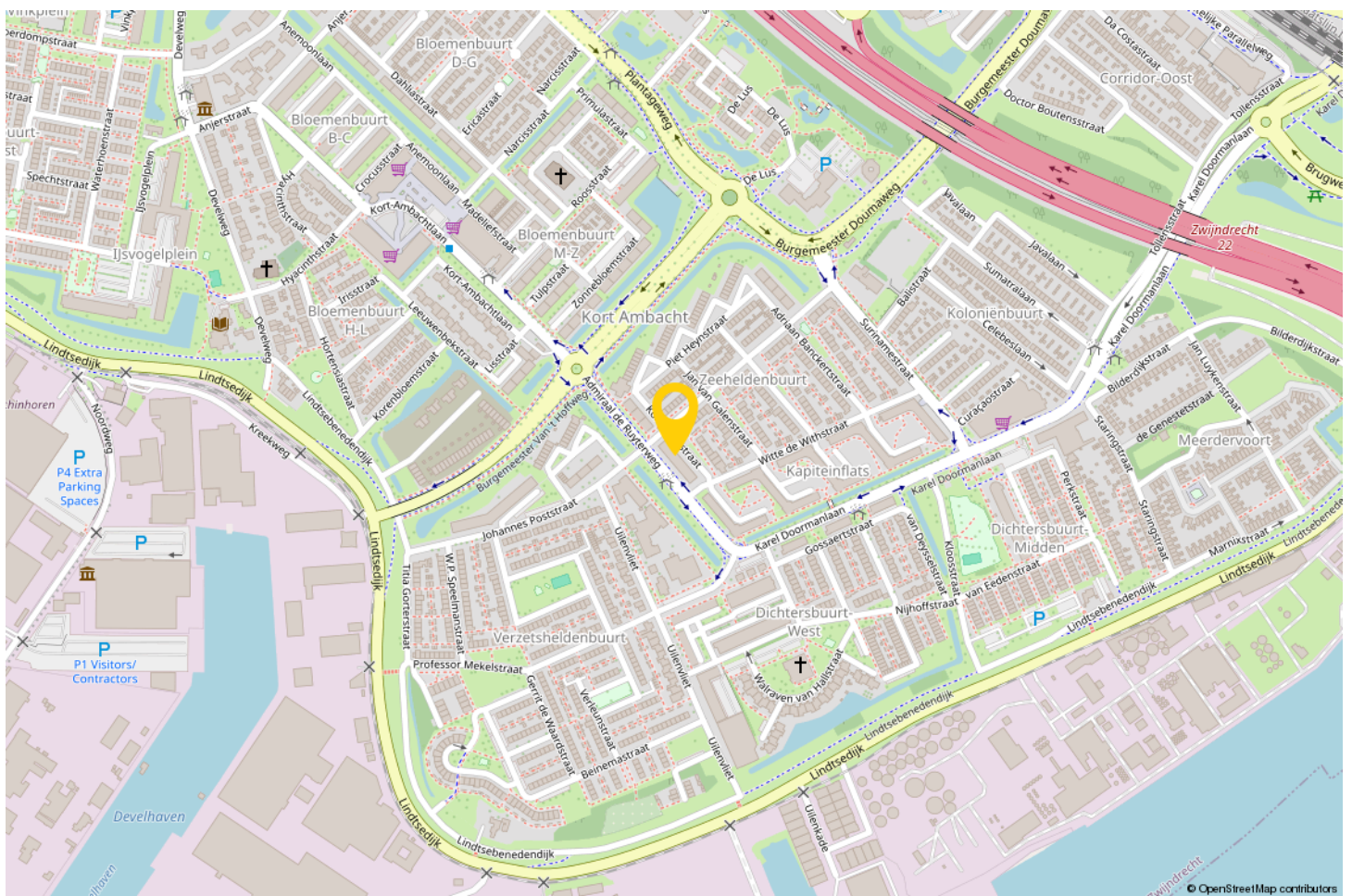
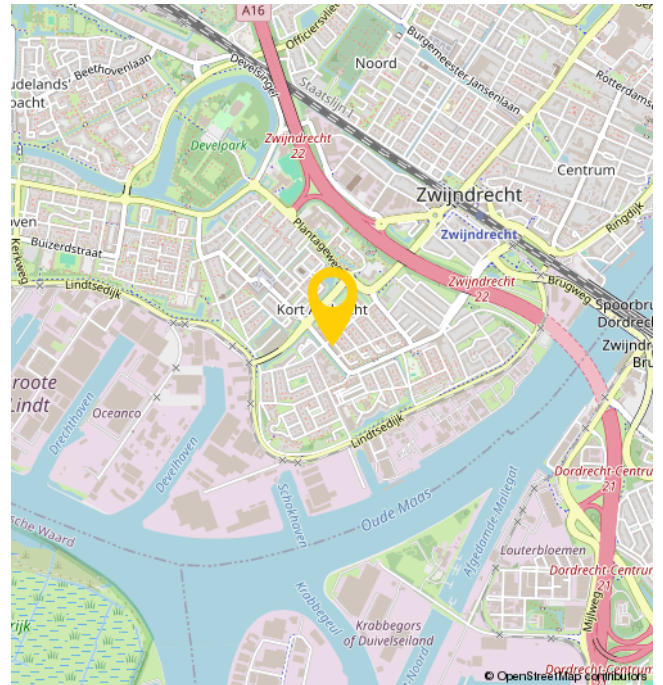
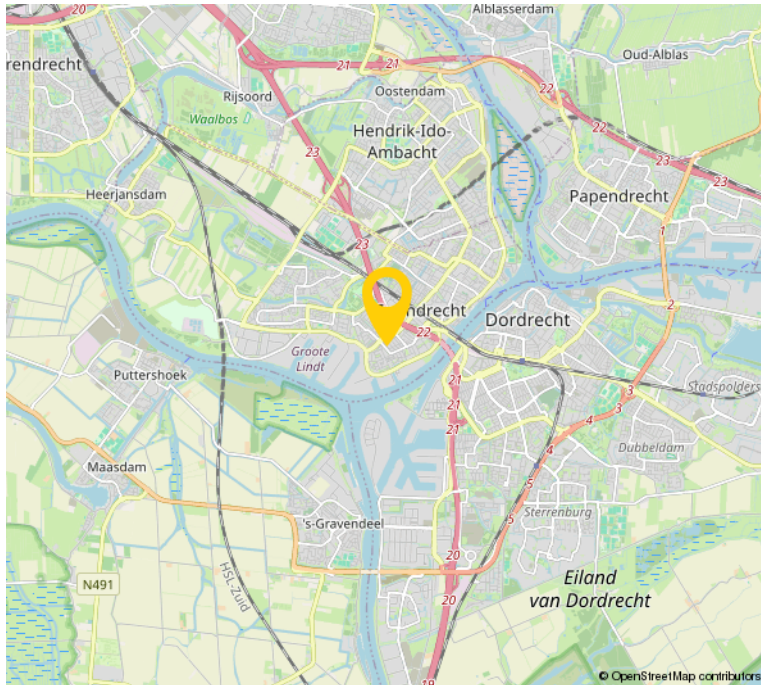


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Zwijndrecht	
	Huisnummer	Sectie D	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4262	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 augustus 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



EXTRA INFORMATIE

- Servicekosten VvE: € 276,00 per maand
- Voorschot verwarmingskosten: € 150,00 per maand
- Optioneel is er een garage bij te koop. Deze wordt allereerst aangeboden aan degene die het appartement koopt. De garage zit niet bij de vraagprijs inbegrepen.
- De woning is opgemeten conform de branchebrede meetinstructie. Deze meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidiger manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.
- Bezichtigingen uitsluitend op afspraak met en via Bremmer Makelaars
- Oplevering: in overleg
- Voor de maatvoering verwijzen wij naar de plattegronden elders op de website of naar de brochure.
- De notariële eigendomsoverdracht zal plaatsvinden bij de notaris van de kopers keuze, mits deze is gelegen in een straal van 15km rondom de woning. Verkopers eventuele meerkosten (zoals reiskosten, notariële volmacht, e.d.) als gevolg van kopers notariskeuze buiten dit gebied komen volledig voor rekening van koper.

OVER ONS

Bremmer Makelaars is de makelaar voor uw nieuwe huis, appartement, villa of bungalow in o.a. Zwijndrecht, Hendrik-Ido-Ambacht, Barendrecht, Alblasterdam, Ridderkerk en Dordrecht. Bekijk het aanbod woningen en bedrijfspanden op de site of kom naar ons makelaarskantoor in Zwijndrecht om persoonlijk kennis te maken.

Met ons makelaarskantoor, gevestigd in het centrum van Zwijndrecht, kiezen wij nadrukkelijk voor een directe en persoonlijke benadering.

Dit uit zich o.a. in een flexibele opstelling, persoonlijk contact en een klantvriendelijke benadering. Wij hanteren korte lijnen zodat u weet met wie u te maken heeft en visa versa.

Bremmer Makelaars opereert 100% onafhankelijk en maken graag nader kennis met u.



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

admiraal de ruyterweg15.nl

fremmer
MAKELAARS

Admiraal De Ruyterweg 15, Zwijndrecht



**SCAN DEZE CODE EN
BEKIJK DE WONING
OP JE MOBIEL!**



INTERESSE?



Bremmer Makelaars

078-6772792

info@bremmer.nl

www.bremmer.nl